LANZO – PA10 LOCALITA' VIA VIVALDI

DESCRIZIONE DEL COMPARTO
Costituisce insieme al comparto PA9 il completamento dell'espansione all'interno della infrastrutturazione esistente dell'isolato compreso tra le vie Provinciale, Ceresola, Vivaldi e S.Sebastiano, riguardante territori pianeggianti costituiti da aree prative salvo la parte al centro dello stesso comparto e del comparto PA9.

INDICI URBANISTICI – EDILIZI
Superficie territoriale: mq. 13781
Indice edificatorio: 0.3mc/mq
Volumetria: mc. 4134
Altezza massima: ml.7.50
Piani fuori terra: n° 2
Cessione aree ad uso pubblico mq. 6789

DESTINAZIONI FUNZIONALI
Principale: residenza e relativi accessori
Complementari: uffici, studi professionali

TIPOLOGIE EDILIZIE
Edifici isolati mono-bifamiliari, ville

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
CAP aree sorgenti di biodiversità di 1° livello
Aree urbanizzate previste dal vigente PRG

MODALITA' DI INTERVENTO
Gli interventi avverranno previo presentazione di Piano di Lottizzazione

PRESCRIZIONI AMBIENTALI
Le singole prescrizioni ambientali sono indicate nel documento di VAS e confermate nel Documento di Piano

PEREQUAZIONE LOCALIZZATA
Il piano dispone la cessione in misura superiore ai minimi richiesti dell'area interessata dalla vegetazione arborea prevista per la formazione di un parco pubblico per spazi ricreativi e di svago ritenuti necessari per l'utenza della popolazione turistica.

PRESCRIZIONI VINCOLISTICHE
Area di rispetto punti di captazione acquedotto (parte).
Nelle aree all'interno del Piano Attuativo con destinazione a "servizi di interesse pubblico"- verde V61- sono ammessi soltanto interventi consentiti dall'art. 11 delle NTA del PTCP.

FATTIBILITA' GEOLOGICA – PARERE GEOLOGICO SULLA EDIFICABILITA'
Classe di fattibilità 3c : consistenti limitazioni.
Favorevole con limitazioni a salvaguardia dell'acquifero alimentante complessi sorgentizi ad uso potabile.